

# 감정평가서

## Appraisal Report

불용승인자산 매각
NG2020-0617-0004

2020-07-13

한국석유관리원 대전세종충남본부장



본부장 반상언 (인)

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에  
 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인  
 은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사,  
 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에  
 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

 **나라감정평가법인**  
 전화:043-224-0909 전송:043-250-1255




# ( 불용품 ) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
노총래

*노총래*



(주) 나라 감정평가법인  
본부장

충북지역본부  
반상언

(서명본인)

감정평가액	육백오십만원정 (₩6,500,000.-)		
-------	------------------------	--	--

의뢰인	한국석유관리원 대전세종충남본부장	감정평가목적	매각(처분)	
채무자	-	제출처	한국석유관리원 대전세종충남본부	
소유자 또는 대상 업체명	-	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록 표시 근거	귀제시 목록	기준시점	조사기간	작성일
		2020.06.19	2020.06.17~ 2020.06.19	2020.07.13

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	불용품	2	불용품	2	-	6,500,000
		이	하	여	백	
	합계					₩6,500,000.-

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과가 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자      감정평가사      *차정우*



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 한국석유관리원 대전세종충남본부 소유의 불용물품(자동차[코란도 스포츠], 신속유동점 및 담점시험기)으로 사용 후 불용 결정되어 매각(처분)을 목적으로 하는 감정평가임.

### 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 「시장가치」를 기준으로 감정평가하였음.

### 3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

### 4. 감정평가방법

- 1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 및 『감정평가 실무기준』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였음.
- 2) 본건 불용물품(자동차[코란도 스포츠], 신속유동점 및 담점시험기)의 가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 및 제20조에 의거하여 차종, 형식, 규격, 제작자, 제작연월일, 관리상태, 주행거리 등 제반 가격형성요인과 동종 유사 물건의 시중가격 등을 종합적으로 고려한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 원가법 등에 의한 평가방법이 곤란하여 별도의 시산가액 조정은 하지 아니하였으며, 본건 기호 2) 신속유동점 및 담점시험기는 현재 일부 기능의 고장 등으로 별도의 수리 등을 요하는 바, 이를 감안하여 감정평가 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2020년 06월 19일자임.

## 6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2020년 06월 17일자 이고, 가격조사 완료일은 2020년 06월 19일자이며, 목록표시근거 상의 제시목록 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

## 7. 수용장소(보관장소)

본건은 세종특별자치시 조치원읍 번암리 171에 소재함.

## 8. 그 밖의 사항

- 1) 본건 기호 1)의 차량번호, 차명, 연식 등은 귀 제시 목록(자동차 등록증 등)에 의거하였음.
- 2) 본건 기호 1)은 “중고차 사고이력정보 보고서”상 사고이력은 내차 피해 2회(3,317,620 원), 상대차 피해 1회(279,850원) 있는 것으로 조사된 바, 유의 바람.
- 3) 본건 기호 2) 신속유동점 및 담점시험기는 현재 일부 기능의 고장 등으로 정상작동 불가하여 별도의 수리 등을 요하고 있는 바, 유의 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상 물건의 개요

### 1. 대상 물건 개요

세종특별자치시 조치원읍 변암리 171						
구분	기호	품명	수량	제조사	제작일	비고
불용 물품	1	코란도 스포츠	1대	쌍용자동차	2013	-
	2	신속유동점 및 담점시험기	1식	TANAKA	2003	-
	합계		2	-		

### 2. 정상가동 유무

본건 기호 1) 자동차[코란도 스포츠]는 우측 후방 도어 등의 외판에 판금작업 등이 필요한 상태이나 차량 운행 상 문제는 없는 것으로 확인 되었으며, 기호 2) 신속유동점 및 담점시험기로서 조사일 현재 일부 기능의 고장으로 정상작동은 불가능한 상태인 것으로 탐문 되었음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 대상 물건의 현황

### 1. 현황

기 재 항 목	기 재 사 항
현 황	본건은 불용물품(자동차, 신속유동점 및 담점시험기)으로서 기준시점 현재 자동차[코란도 스포츠]는 정상작동 가능하나, 신속유동점 및 담점시험기는 일부 기능 고장 상태임.
보 관 장 소	본건은 세종특별자치시 조치원읍 번암리 171에 소재함.
소유권 등의 관계	본건은 한국석유관리원 대전세종충남본부에서 제시한 목록에 의거하여 표기하였는 바, 참고바람.
그 밖의 사항	기호 1) 자동차[코란도 스포츠] - 차량 연식 : 2013, - 주행거리 : 174,162km - 색상 : 은색 - 사용 연료 : 경유 - 유효 검사기간 : 2020.06.03. ~ 2021.06.02.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가액 산출

### 1. 가격조사내역

#### 가. 동종 및 유사 자동차의 매물 가격수준

기호	종류 등	연식	가격수준(원)
1	코란도 스포츠	2013	5,000,000 ~ 6,800,000

#### 나. 동종 및 유사 불용물품의 매물 가격수준

기호	종류 등	연식	가격수준(원)
2	신속유동점 및 담점시험기	2002 ~ 2004	400,000 ~ 800,000

### 2. 감정평가액의 산정

상기와 같이 본건과 동종 유사 차량의 가격수준 및 유사 불용물품의 시중시세 등을 감안하여 아래와 같이 적용 평가함.

기호	물품명	차량등록번호	형식 / 연식	감정평가액(원)
1	코란도 스포츠	80가9417	Q5DF20A4/2013	6,000,000
기호	종류 등			감정평가액(원)
2	신속유동점 및 담점시험기			500,000
<b>합 계</b>				<b>₩6,500,000</b>

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## V. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액

구 분	수 량	단가(원)	감정평가액(원)	비 고
불용물품	2	-	6,500,000	-
합 계			₩6,500,000.-	-

### 2. 결정 의견

상기 감정평가액은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』에 근거하여 거래사례비교법에 의한 감정평가액으로 감정평가액을 결정하였으며, 감정평가 목적 상 적정한 것으로 판단됨.

- ▶ 대상 불용물품의 관리상태, 작동상태 및 일반적인 수요성 등 제반 여건으로 보아 환가성은 다소 낮은 편임.



## 자동차 감정평가 명세표

기 호	차 명 및 종 차 종	차 적 및 등록번호	구 분	년 식 (형 식)	적 재 량 (정 원)	차 대 번호	제 작 소 및 일 자	감 정 평 가 액	산 출 근 거
				정 격 출 력 (배 기 량)	연 료 기 통 수	원 동 기 형 식	제 작 소 및 일 자		
1	코란도 스포츠 (소형 화물)	80가9417	본 체	2013 (Q5DF20A4-0 0C)	400Kg (5명)	KPACA4AN1DP 164195	2013 쌍용자동차	6,000,000	비 준 가 액
			기 관	155/4000ps (1,998cc)	경유 (4기통)	671960	-		
<b>합 계</b>		<b>이</b>	<b>하</b>	<b>여</b>	<b>백</b>			<b>₩6,000,000.-</b>	

## 불용품 감정평가 명세표

순 번	종 류	구 조·규 격 형 식·용 량	제 작 자 취 득 일 자	수 량 또 는 중 량		감 정 평 가 액		비 고
				의 뢰	사 정	단 가	금 액	
2	신속유동점 및 담점시험기	제조사:TANAKA Model:MPC-301	2003	1식	1식	500,000	500,000	
	합 계						₩500,000.-	
		이	하	여	백			

# 사 진 용 지



본건 기호 1) 정면



본건 기호 1) 측면

# 사 진 용 지



본건 기호 1) 후 측면



본건 기호 1) 주행거리



# 사 진 용 지



본건 기호 1) 내부



본건 기호 1) 트렁크 내부

# 사 진 용 지



본건 기호 2)



본건 기호 2)